

Mäklarinformation inför försäljning

Brf Stöten 1

Allmänt om föreningen/fastigheten:

Byggår: 1986

Ombyggnadsår:

Föreningen bildades år: 1986

Totalt antal lägenheter: 216

Ev. hyresrätter (antal): -

Ev. lokaler (antal): -

Är föreningen en s.k. äkta eller oäkta förening?

☒ Äkta

☐ Oäkta

Betalas årsavgiften per månad eller kvartal?

☐ Månad

☐ Kvartal

Annat: om det finns uthyrningsavtal med Stöten i Sälen dras det mot nettohyra jan-maj, annars ½-årsvis i förskott

Vad ingår i avgiften?

☒ Värme ☒ Vatten ☒ El ☐ Gas ☒ Internet (se mer info nedan)

☒ TV (se mer info nedan) ☐ Källarförråd ☐ Vindsförråd ☒ Tvättstuga

Övrigt:

Ekonomi och avgifter:

Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?

☒ Nej

☐ Nej, men det har diskuterats

☐ Ja, nämligen:

Ev. förändringar av avgiften de senaste åren:

Ev. förändringar för föreningens ekonomi, t. ex. räntebidrag, räntesats eller dylikt?

Har föreningen genomfört uppmätning av föreningens lägenheter?

- ☐ Ja, år:
☒ Nej
☐ Vet inte

Har föreningen beslutat att utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?

- ☐ Nej
☐ Nej, men det har diskuterats
☒ Ja, nämligen: ommålning övre huset. Renovering och ommålning av ca 50 lägenheter

Ägs tomtmarken av föreningen eller med tomträtt?

- ☒ Ägs av föreningen
☐ Tomträtt, om tomträtt, när löper avtalet ut?

Vilken typ av avskrivningsmetod tillämpar föreningen för sina byggnader?

- ☒ Linjär avskrivning
☐ Progressiv avskrivning
☐ Annan:
-

Parkering och TV/internet:

Finns det garage?

- ☒ Nej
☐ Ja, ingår i avgiften ☐ Ja, uthyres ☐ Hyra/månad
☐ Ja, men fullt. Kötid ca:

Finns det parkeringsplats?

- ☐ Nej
☒ Ja, ingår i avgiften ☐ Ja, uthyres ☐ Hyra/månad
☐ Ja, men fullt. Kötid ca:

Finns det Kabel-TV?

- ☒ Ja, grundutbud ingår i avgiften
☐ Ja, separat avtal med:
☐ Nej

Finns det internet:

- ☒ Ja, ingår i avgiften
☐ Ja, avtal tecknas separat med leverantören
Ange typ av uppkoppling: ☒ Fiber ☐ Annat Hastighet: 1 Gbit/s
☐ Nej

Övriga frågor:

Har medlemmarna speciella åtaganden såsom trappstädning, snöskottning etc?

☒ Nej

☐ Ja. Om ja, ange vad:

Godkänner föreningen en juridisk person som köpare?

☐ Nej

☒ Ja

Godkänner föreningen samägande med exempelvis en släkting - som inte skall bosätta sig i lägenheten?

☐ Nej

☒ Ja, med följande ägarandel:

Tar föreningen ut någon överlåtelseavgift?

☐ Nej

☒ Ja, avgiften är: 1150 SEK

Överlåtelseavgiften betalas av:

☐ Säljare

☒ Köpare

Tar föreningen ut någon pantsättningsavgift?

☐ Nej

☒ Ja, avgiften är: 450 SEK

Vem är ekonomisk förvaltare? Aspia AB

Vem är teknisk förvaltare? -

Vad har förening för kontaktuppgifter (telefon, mail)? stotenmitt@telia.com

Adress till föreningen för avsändande av tex överlåtelseavtal och medlemskapsansökan?

Brf Stöten 1

c/o Aspia AB Skolvägen 4C

78067 Sälen

Övrigt som kan antas ha betydelse vid en försäljning :

Vilka renovering har utförts i föreningen (ange vad som gjorts samt vilket år):

Renovering Tak:2024 och 2025

Renovering fasad: ommålning 2024 nedre huset

Renovering fönster:-

Renovering balkonger:-

Renovering badrum:2008, 2010, 2011

Renovering kök:2008, 2010, 2011

Stambyte badrum: -

Stambyte kök:-

Stambyte övriga utrymmen (t.ex. källare):-

Stambyte-elstigar:-

Renovering tvättstuga:-

Övriga renoveringar/underhåll:

Har föreningen gjort OVK (ventilationskontroll)?

☐ Nej

☒ Ja, när? 2024

Har föreningen gjort energibesiktning?

☐ Nej

☒ Ja, när? 2020

Har föreningen gjort någon radonmätning?

☒ Nej

☐ Ja, ange när och uppmätt radonvärde:

Ort och datum

Underskrift Brf Stöten 1