

VÄLKOMMEN TILL STÖTEN MITT



Vad roligt att ni valt att spendera tid i vackra Stöten.

I Stöten Mitt bor ni med fantastiskt läge med placering mitt i backen med SKI-IN SKI-OUT hela säsongen!

Stöten Mitt är en bostadsrättsförening bestående av 216 lägenheter. Alla lägenheter ägs av privatpersoner och de flesta har valt att hyra ut sin lägenhet när de inte själva använder den.

I denna broschyr finner ni allmän praktisk information som vi önskar att ni tar del av.

Vi hoppas att ni gör ert bästa för att följa den och lämnar lägenheten i samma skick ni fick den, på så sätt kan vi fortsätta erbjuda boende med Stötens bästa läge!

Säkerhet:

Utrymningsplan med nödutgångar uppmärkta sitter i hallen i varje lägenhet, vänligen ta del av denna.

För att ha säkra utrymningsvägar i händelse av brand är det förbjudet att ha skidor, pjäxor, snowracer, barnvagn eller andra föremål placerade i korridoren. Särskilt viktigt är det att ha fria utrymningsvägar i slutet av alla korridorer, där nödutgångarna finns. Endast barnvagnar och rullatorer får placeras i entrén, dock på sådant sätt att de inte hindrar fri passage.

Barn brukar gilla att springa i korridorerna i Stöten Mitt, men uppmana dem att vara försiktiga eftersom lägenhetsdörrarna öppnas utåt.



Allmän info:

Det finns skidförråd till alla lägenheter där du kan förvara skidor och snowboard, nyckel är densamma som till lägenheten. Skidförråden finns antingen i bottenplan eller utanför fastigheten.

I alla lägenheter finns en pjäxtork som kan bli överhettad, det beror oftast på att det hänger kläder över torken.

Lägenheterna har en standardutrustning men beroende på ägarens val kan det finnas variationer.

Att tänka på när du bor i Stöten Mitt.

Minimera energiförbrukningen. Vi ber er som är gäster att tänka på hur ni använder lägenheten ur energisynpunkt. Tillsammans kan vi få ner el-och energianvändningen.

I linje med vår miljöpolicy ber vi er tänka på följande:

- Duscha kortare tid
- Släck lamporna när du lämnar lägenheten
- Använd diskmaskinen istället för att handdiska med rinnande vatten
- Använd inte torkskåpet i onödan
- Håll dörrar och fönster stängda så att inte kylan kommer in i lägenheten

NYHET 2024

Info termostat: varje lägenhet har en centraltermostat placerad på soff-/köksbordsväggen som nu åter är i drift. Den reglerar värmen i hela lägenheten utan att man behöver vrida upp och ner elementen.

Vi är en rökfri förening. Rökning är inte tillåtet inomhus, på balkongerna eller precis utanför entréerna.

Vi sorterar våra sopor. Kompostpåsar finns i entréerna. Kompost och hushållsavfall slängs i märkta kärl på parkeringen vid Stöten Mitt nedre, vid hörnet mot Soltorget. Övrig sopsortering finns vid affären.

Visa hänsyn till de med allergier. Pälsdjur får endast vara i de lägenheter som är klassade som djurtillåtna. Gemensamma utrymmen är djur-och nötfria.

Vid matlagning: Vrid på timervredet för att öppna spjället, spiskåpan har ingen fläkt men timern är kopplad till husets centralstyrda fläkt. Öppna INTE dörren ut i korridoren för att ventilera.

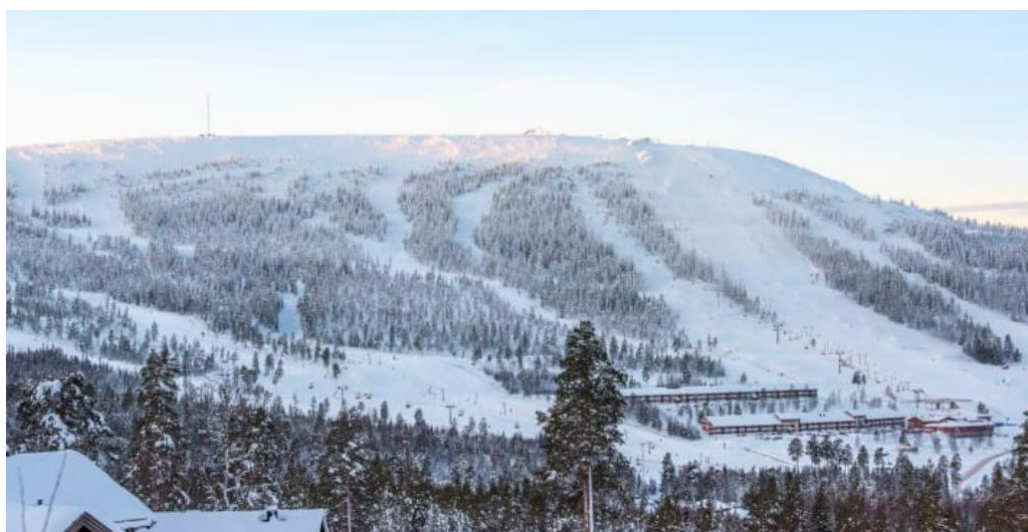
Visa hänsyn till andra gäster. **Lugn och ro ska råda kl. 22:00-07:00**

Kontakt:

Till er hjälp under er vistelse finns vår vaktmästare Danius och husfru Roma. De ansvarar för gemensamhetsutrymmena men har bra koll på det mesta och kan lotsa er vidare om ni har frågor. De är på plats söndag-fredag 08:00-17:00 och nås enklast via mail stotenmitt@telia.com som läses flera gånger per dag.

Har ni frågor som rör lägenhetens interiör, om något går sönder eller om ni saknar något i lägenheten samt om ni har synpunkter på städning eller frågor gällande er bokning hänvisar vi till Stötens huvudreception **tel: 0280-75 000**

Om ni upplever att andra gäster missköter sig eller stör övriga boende finns ett direktnummer till Störningsjour **tel: 073-0961377**. De kan kontaktas dygnet runt och ska infinna sig på 15 minuter.



Vi önskar er en fin skidsemester och hoppas vi snart ses igen!

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Stöten Mitt

December 2024